

ОДОБРЕНО

Протокол №79 от "20" апреля 2025 года

заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Приложение к смете расходов и доходов ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2025 год

годов

ТСН Т

Протокол N

Приложение к смете расходов и доходов ТСН ТСЖ "Ширяе

город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная

ПРИЛОЖЕНИЕ к смете расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2025 год

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2025 год

Назначение документа

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2025 год (сметы расходов подготовлено в соответствии с Федеральным законодательством, анализом хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2021-2024 года и Конъюнктурно услуги по итогам расходов за 2024 год.

Аудитория документа

Документ является публичным, опубликован на официальном сайте ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и доступен для ознакомления любым собственником недвижимости в «Ширяевские Усадьбы»

О комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

Комплекс таунхаусов "Ширяевские усадьбы" состоит из многоквартирных (блокированных) жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 51 с почтовыми адресами: гор Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дома с номерами: №37 корпус 1, №37 корпус 2, №37 корпус 3, № 37 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47 № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1 (далее - Поселок).

Многоквартирные дома Посёлка введены в эксплуатацию разрешением МОСГОССТРОЙНАДЗОРА на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и р МОСГОССТРОЙНАДЗОРА на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016.

Все многоквартирные дома объединены общей инфраструктурой, к которой относятся: инженерные сети и оборудование жилищно-коммунального назначения: водопровод узел, скважины, канализационно-насосные станции, сеть внешнего (уличного) освещения, сети ливневой канализации;внутриквартальная дорожная сеть, места общего пользования спортивные площадки;помещения и здания вспомогательного назначения, КПП.

Инженерные сети и оборудование жилищно-коммунального назначения введено в эксплуатацию разрешением МОСГОССТРОЙНАДЗОРА на ввод объекта в эксплуатацию № 77-21.03.2016.

Собственники помещений комплекса таунхаусов используют имущество общего пользования, расположенное в границах территории комплекса таунхаусов "Ширяевские Уса

О ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

ТСН ТСЖ "Ширяевские усадьбы" (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, создано для владения, пользования, распоряжения и эксплуатации общего "Ширяевские Усадьбы" с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования собственниками помещений в принадлежащей им недвижимости и обеспечен проживания жителей и собственников помещений комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы".

Статьи расходов Товарищества

Все расходы Товарищества направлены на достижение уставных целей Товарищества и включают следующие категории:

- Статья 2.1: Расходы по договорным обязательствам Товарищества с поставщиками коммунальных услуг, заключенных Товариществом в интересах собственников помещений "Ширяевские Усадьбы" в том числе компенсируемые собственниками по статьям ОДН/РОИ
- Статья 2.2: Расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собственниками комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"
- Статья 2.3: Расходы Товарищества на организацию управления
- Статья 2.4: Расходы на юридические услуги
- Статья 2.5: Запланированные разовые Расходы Товарищества

БЮДЖЕТ расходов на календарный ГОД составляет

Статья 2.1: Расходы по договорным обязательствам Товарищества с поставщиками коммунальных услуг, заключенных Товариществом в интересах собственников помещений комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в том числе компенсируемые собственниками по статьям ОДН/РОИ

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода
2.1.1	Услуги по обращению с ТКО по договору с региональным оператором ТКО, заключенного в интересах собственников комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	АО "Экотехпром" - Договор 11-14-659 от 09.12.2021 (в редакции дополнительного соглашения №2 от 23.01.2024 года)	В соответствии с пунктом 5 статьи 24.7 Закона № 89-ФЗ между ТЧН ТСОК "Ширяевские Усадьбы" и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Экотехпром" заключен договор № 11-14-659 от 09.12.2021 (в редакции дополнительного соглашения №2 от 23.01.2024 года) по типовой форме на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с методом расчета исходя из объема и количества контейнеров для складирования ТКО в интересах собственников помещений в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" в домах по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Согласно графика вывоза ТКО с контейнерной площадки у дома 43 корпус 1: 4 контейнера смешанных отходов три раза в неделю, один раз в неделю вывоз 2 контейнеров для вторсырья (раздельный сбор отходов); с контейнерной площадки у дома 65 корпус 1: 2 контейнера смешанных отходов два раза в неделю, один раз в неделю вывоз 1 контейнера для вторсырья (раздельный сбор отходов); 2 раза в год заказ по 2 восьмикубовых контейнера объем вывоза составляет 1122,7м3 (548,7м3 с января по июнь и 574,0м3 с июля по декабрь), что по утвержденным на 2025 год тарифам (846,43руб с января по июнь 2025 и 847,13 руб с июля по декабрь 2025) составляет: 567,40м3 умножить на 846,43руб плюс 567,40м3 умножить на 847,13руб равно 556443,08руб + 556903,26руб равно 1113346,34 руб.
2.1.2	Расходы на обслуживание фасадных газопроводов жилых домов собственников комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по договору, заключенному по поручению и в интересах собственников	АО "МОСГАЗ" договоры: ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022 ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 ТО-ЮЛ-32/23 от 01.09.2023	Обслуживание фасадных газопроводов 20 многоквартирных (блокированных) домов со следующими номерами: 37к1, 37к3, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 45к1, 45к2, 45к3, 43к3, 45к3, 47, 51, 59к1, 61к1, 63к1, 65к1. Договора на обслуживание фасадных газопроводов заключен на основании общих собраний собственников указанных домов, поручившими Товариществу заключить договор на обслуживание общего имущества этих многоквартирных домов. Бюджет по статье равен сумме услуг по договорам с АО "МОСГАЗ": ТО-ЮЛ-18/22 от 01.12.2022 с АО МОСГАЗ - 4788,71 руб в месяц ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 с АО МОСГАЗ - 426,81 руб в месяц ТО-ЮЛ-23/23 от 01.07.2023 с АО МОСГАЗ - 239,16 руб в месяц Бюджет на 2025 год составляет: (4788,71 руб + 426,81 руб + 239,16 руб) умножить на 12 месяцев равно 5241,руб умножить на 12 месяцев равно 65456,16 руб
2.1.3	Общая инфраструктура комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы". Ежемесячные расходы на электроснабжение общей инфраструктуры, компенсируемые собственниками по статьям "ОДН ЭЗ/СОИ для ВЗУ, КНС-1, КНС-2, Офис управляющего, Офис ЖКХ-диспетчера, Шлагбаум на КПП, Бытовой городок, Парковая зона 1, Парковая зона 2 / компенсация расходов на Электроэнергию"	АО "Мосэнергосбыт" 90213090 от 16.10.2018	За период с января 2024 года по декабрь 2024 года расходы на оплату электроэнергии общей инфраструктуры (ВЗУ, КНС-1, КНС-2, Офис управляющего поселком, КПП, бытовой городок, офис охраны, парковая зона 1, парковая зона 2) составили 692199,97 рублей. В бюджет на 2025 год закладываем сумму по формуле: 692199,97 рублей в год прибавить 9% официального роста тарифа Мосэнергосбыт на электроэнергию в 2025 году по сравнению с тарифами в 2024 году. Итого бюджет на 2025 года составляет: 692199,97 рублей плюс 9% равно 754497,97 рублей
2.1.4.1	Очистные сооружения (общие сети канализование). Ежемесячные расходы на обслуживание очистных сооружений, компенсируемые собственниками по статьям "ОДН Водоотведение/ОДН Канализование/РОИ Водоотведение"	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Совместное обслуживание очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея», компенсация 42% расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. Ежемесячные расходы состоят из постоянных и переменных. Постоянные ежемесячные расходы: формула расчета расходов в месяц: [45 000 рублей (оплата собственнику очистных)] умножить на 42 процента равно = 18900,00 рублей в месяц. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.01.2020 по делу № А40-107441/2019 собственник очистных сооружений ООО «НВП «Финант» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. В декабре 2024 года прошел конкурс, который включает лоты по продаже очистных сооружений. Так как информация о возможном изменении стоимости аренды очистных сооружений отсутствует то в бюджет на 2025 год рассчитываем исходя из действующей ставки аренды, таким образом бюджет на 2025 год составляет: 18900,00 рублей в месяц умножить на 12 месяцев равно 226 800,00 рублей
2.1.4.2	Очистные сооружения (общие сети канализование). Ежемесячные расходы на обслуживание очистных сооружений, компенсируемые собственниками по статьям "ОДН Водоотведение/ОДН Канализование/РОИ Водоотведение"	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Совместное обслуживание очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея», компенсация 42% расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. Ежемесячные расходы состоят из постоянных и переменных. Постоянные ежемесячные расходы: формула расчета расходов в месяц: [45 200 рублей (работа персонала) + 16 667 рублей (ежеквартальный анализы воды) + 5 852 рублей (услуги бухгалтерии) + 12837,72 рубля (услуги администрирования процессов эксплуатации)]; (45200,00 + 16667,00 + 5852,00 + 12837,72) = 80556,72 рублей в месяц. Бюджет на 2025 год составляет: 80556,72 рублей в месяц умножить на 12 мес. равно 966680,62 рубль.
2.1.4.3	Очистные сооружения (общие сети канализование). Ежемесячные расходы на обслуживание очистных сооружений, компенсируемые собственниками по статьям "ОДН Водоотведение/ОДН Канализование/РОИ Водоотведение"	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Совместное обслуживание очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Изумрудная долина», ПКИЗ «Изумрудная аллея», компенсация 42% расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. Ежемесячные расходы состоят из постоянных и переменных. Переменные ежемесячные расходы (электроэнергия): За период с января 2024 по декабрь 2024 расходы на компенсацию электроэнергии на очистных составили 353295,57 рублей. В бюджет на 2025 год закладываем сумму по формуле: 353295,57 рублей в год прибавить 9% официального роста тарифа Мосэнергосбыт на электроэнергию в 2025 году по сравнению с тарифами в 2024 году. Итого бюджет на 2025 года составляет: 353295,57рублей плюс 9% равно 385092,17 рублей
2.1.5	Ежегодные расходы на аренду коммунальной техники для уборки общей дорожной сети комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы". Расходы на аренду коммунальной техники компенсируются собственниками по статьям "ОДН/РОИ Аренда коммунальной техники"	ООО "Великан-Русстракт" 181018 от 18.10.2019	Аренда коммунальной техники (трактора коммунального назначения) для уборки снега с внутриквартальной дорожной сети на территории комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы". Стоимость аренды ежегодно повышается. В зимнем сезоне 2024-2025 годов стоимость аренды в день составила 5 500,00 рублей, итого за 100 дней оплачено 550 000 рублей. При планировании расходов бюджета необходимо использовать пессимистичный сценарий (снежная и затяжная зима), а также рост цены аренды коммунальной техники. Формула расчета на 2025 год (зимний сезон 2025-2026): 6000 рублей в день умножить на 120 дней аренды итого 720000,00 рубля.
2.1.6	Ежемесячные услуги жилищно-коммунального диспетчерского обслуживания Расходы на компенсируются собственниками по статьям "ОДН/РОИ Диспетчер"	Договора с операторами связи	С операторами связи ООО "Манго Телеком" заключены договора об оказании услуг связи (телефонии) и лицензионный договор на пользование программным продуктом "BATS Mango-Office", используемого для круглосуточного приема и переадресации звонков на номера дежурного специалиста. Ежемесячные (постоянные) платежи за использованием продуктами составляет 2000 рублей в месяц и а также необходимо учитывать возможные расходы на услуги телефонной связи (переадресация звонка на мобильный номер дежурного специалиста) в диапазоне 1000 рублей в месяц. Итого бюджет на 2025 год составляет: (2000,00 + 1000,00) * 12 месяцев равно 36000 руб

2.1.7	Бюджет на расходные материалы для ремонта внутриквартальной дорожной сети и земель общего пользования комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы". Расходы на компенсируются собственниками по статьям "ОДН/РОИ Ремонт внутриквартальной дорожной сети"	По счетам или дополнительным договорам	Протоколами №1 от 25.05.2023 года общего собрания собственников помещений комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" и №7 от 25.06.2023 года ежегодного общего собрания членов товарищества утверждена компенсация расходов ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за работы и материалы в интересах собственников жилой (нежилой) недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», необходимых для аварийного ремонта или текущего ремонта общей улично-дорожной сети комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в размере 100,00 (Ста рублей) и 00 копеек за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственнику недвижимости в МКД комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи. Бюджет на 2025 год составляет: 100 рублей в месяц умножить на 128 квартир равно 12800 рублей в месяц умножить на 12 месяц равно 153600,00 рублей
2.1.8	Ежемесячные услуги лицензированной охраны общего имущества собственников комплекса-таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" Расходы на компенсируются собственниками по статьям "ОДН Охрана"	-	Договор на услуги лицензированной охраны общего имущества собственников недвижимости комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" не заключен. Решение о заключение договора принимается на основании решения собственников. На 2025 год бюджет на эти услуги составляет 0 рублей.

Итого по статье:

Статья 2.2: Расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собс- комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода
2.2.1	Ежегодные расходы на оплату Сервитута для обслуживания КНС-1	ООО "СЗ ИННОВАСТРОЙ" (ОГРН 1167746774315) мировое соглашение о сервитуте	Правом долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191020:1 находится у ООО "ИнновaСтрой" (Номер регистрации в ЕГРП 50:26:0191020:1-77/051/2021-94 от 04.03.2021). С арендатором заключено соглашение о предоставлении Товариществу для обеспечения эксплуатации и ремонта КНС-1 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком. Формула расчета Бюджета на 2025 год: 2030,20 рублей в год для КНС-1.
2.2.2	Ежегодные расходы на оплату Сервитута для обслуживания КНС-2	ООО "СЗ ИННОВАСТРОЙ" (ОГРН 1167746774315) мировое соглашение о сервитуте	Правом долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191020:1 находится у ООО "ИнновaСтрой" (Номер регистрации в ЕГРП 50:26:0191020:1-77/051/2021-94 от 04.03.2021). С арендатором заключено соглашение о предоставлении Товариществу для обеспечения эксплуатации и ремонта КНС-2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком. Сумма бюджета на 2025 год соответствует сумме по мировому соглашению и составляет: 1691,83 рублей в год для КНС-2.
2.2.3	Ежегодные расходы на оплату Сервитута для обслуживания ВЗУ	Ананякин Серго Багдиктович еще не заключенное соглашение о сервитуте	Право долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:26:191019:1 принадлежит Ананякин Серго Багдиктович (Номер регистрации в ЕГРП 50:26:0191019:1-77/051/2020-2 от 08.12.2020 11:40:29). 08 сентября 2022 года Троицкий районный суд г. Москвы вынес решение по гражданскому делу № 2-118/2022 по иску ТСЖ ТСК «Ширяевские усадьбы» к Ананякину Серго Багдиктовичу об установлении сервитута. Согласно решения суда от 08.09.2022 стоимость сервитута за 12 месяцев составляет 102 684,00 рубля (8557,00 рублей в месяц). Решение Троицкого районного суда на настоящий момент вступило в силу Формула расчета бюджета на 2025 год: 8557,00 реблей в мемсац умножить на 12 месяцев итого 102 684,00 рублей
2.2.4	Очистные сооружения (общие сети канализование). Бюджет на расходные материалы для обслуживания, планового и аварийного ремонта. Компенсация расходов согласно протоколов рабочих групп по договору простого Товарищества с ПЖКИЗ «Измурдная долина», ПКИЗ «Измурдная аллея»	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдная долина», ПКИЗ «Измурдная аллея» 01/2019 от 15.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 28 июля 2023 года)	Бюджет на незапланированные (аварийные) ремонты очистных сооружений по договору простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдная долина», ПКИЗ «Измурдная аллея» № 01/2019 от 15.09.2019 рассчитываются как 42% от расходов согласно протоколов рабочих групп. В 2023 году расходы составили 257356,72 рублей. в 2024 году расходы по статье составили 489326,10. Расходы по этой статье связаны с профилактическим и аварийными ремонтами оборудования очистных (дорогостоящее электрооборудование: фекальные электронасосы, воздухоудувки). А также вывоз ила, замена и ремонт электрооборудования управления. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.01.2020 по делу № А40-107441/2019 собственник очистных сооружений ООО «НВП «Физанит» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. В декабре 2024 года прошел конкурс, который включает лоты по продаже очистных сооружений. Бюджет на 2025 год составляет среднее за 2023 и 2024 год (257356,72+ 489326,10) / 2 = 373341,41 рубль.
2.2.5	Ежемесячные расходы на обслуживание системы видеонаблюдения на КПП-1, КПП-2, Контейнерных площадках и ВЗУ	ООО "ГК "ИНТЕРЛОГИКА" ГК-51/2018	Всего установлено 35 камер видеонаблюдения. Согласно договора с ООО "ГК Интерлогика" стоимость технического обслуживания одной видеонаблюдения составляет 350 рублей. Формула расчета бюджета на 2025 год: 35 видеокамер по 350 рублей в месяц умножить на 12 месяцев: 35 * 350 *12= 147000 рублей
2.2.6	Ежеквартальное техническое (сервисное) обслуживание водоочистного оборудования, ВЗУ	ООО "МВК Эждар" 215124/ДСО1 от 01.07.2020	Техническое (сервисное) обслуживание водоочистного оборудования на ВЗУ обслуживает специализированная компания (она же выполняла засыпку очистных емкостей в 2020 году). Договор сервисного обслуживания в редакции дополнительного соглашения от 11.11.2024 года определяет следующие финансовые условия на 2025 год: 67900,80 рублей в год. Бюджет на 2025 год составляет: 67900,80 рублей.
2.2.7	Ежеквартальные расходы на сдачу на анализ проб воды, ВЗУ	АО "ГИЦ ПВ" По счетам	Ежеквартальная сдача на анализ проб воды. Согласно лицензионных требований в 2024 году разработана и утверждена новая редакция программы контроля качества. Программа контроля качества включает увеличение числа и состава анализа проб. Расходы в 4-ом квартале (по новой программе контроля качества) составили 67152,00 рубля. Бюджет на 2025 год рассчитываем по формуле: 67152,00 рубля умножить на 4 квартала и добавить 20% возможного увеличения стоимости услуг лаборатории равно 322329,60
2.2.8	Ежемесячные расходы на расходные материалы для водоочистного оборудования на ВЗУ: натрий гипохлорид	По счетам	Для ВЗУ требуется Натрий гипохлорид марки А. За 2023 год расходы составили 44900,00 руб. В 2024 году расходы составили 68815,60 рублей. Рост расходов составил 33%. Бюджет на 2025 год: 68815,60 + 20% на возможное увеличение цен поставщиков итого бюджет на 2025 год составляет: 82578,72 рублей
2.2.9	Ежеквартальные расходы, налог, лицензионные отчисления недропользователя, ВЗУ		Лицензионные требования, налог на использование недр. В 2024 году налог на недра составил 12476,00 рублей. Бюджет на 2025 год: 12476,00 рублей
2.2.10	Периодические расходы на ГСМ для коммунальной техники, используемой для уборки дорожной сети комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	ООО "ОРТ-ПРОЦЕССИНГ" 410 от 12.11.2019	Горючесмазочные материалы (топливо) для коммунальной техники ЖКХ назначения (газонокосилки, тримера, мотопомпы, снегоотбрасователя, арендованной коммунальной техники /ЖКХ-Трактора). За 2023 год расходы составили 155000,00 рублей в 2024 расход составил 100000,00 рублей Бюджет на 2025 год среднее за 2023 и за 2024 года: (155000,00 +100000,00) / 2 = 127500,00 + 10% (возможное изменение цен поставщиком) итого бюджет на 2025 год составляет: 140250,00 рублей

2.2.11	Расходы на услуги сотовой связи для GSM контролеров на ВЗУ, КНС-1, КНС-2, КПП-1, ВОРОТАХ	ПАО МЕГАФОН договор 100675504 от 01.08.2023	СПАО "Мегафон" заключен договор на сим-карты для технологического оборудования (на КПП, ВОРОТАХ, КНС-1): LTE-модем Ворот 9255499187 Тариф 2 Гб, LTE-модем резервный канал в Интернет для компьютера 112 9261224833 Тариф 2 Гб, Шлюз Owendcloud КНС-1 9261392068, Тариф 2 Гб, Номер для ВОРОТ 9296917402 Умные вещи 11.22, Номер для Шлагбаума 9257071303 Умные вещи 11.22 Все тарифы "Для умных устройств", предполагаются "навсегда". Необходимо предусмотреть бюджет на покупку еще 2-х сим-карт: Шлюз Owendcloud КНС-2, LTE-модем для пешеходной калитки. Тариф 2Гб с предоплатой "навсегда" 4800 руб Бюджет на 2025 год : 2 сим карты по 4800 рублей итого 9600,00 руб.
2.2.12	Периодические расходы на компенсацию затрат на спецдежду	По счетам или дополнительным договорам	Для специалистов, обслуживающих общую инфраструктуру, необходима спецдежда (комплекты на лето и на зиму). За 2022 год расходы составили 57726,00, за 2023 - 65640,00 рублей, за 2024 - 73986,00. Бюджет на 2025 год среднее за (2022-2024) + 20% (возможный рост цен поставщиков): (57726,00, + 65640,00 + 73986,00)/3 + 20% = 78940,80 рубля
2.2.13	Бюджет на расходные материалы для обслуживания, планового и аварийного ремонта общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы".	По счетам или дополнительным договорам	- Сеть водопровода, включая абонентские колодцы (трубопровод 3695 п.м + 88 колодцев) - Сеть хозяйственной канализации, включая абонентские колодцы (5402 п.м + 88 колодцев) - ВЗУ (комплекс: 6 насосов, 3 щита управления насосами, 4 емкости очистные, 3 контролера очистки, насос дозирования, 3 емкости накопительные, трубопроводы, система канализования) - КНС1, КНС2, промежуточный КНС 2-ого участка (комплекс 5 насосов) - Сеть уличного освещения, состоящей из 14 торшера и 23 мачты освещения на 1-ом участке и 42 торшера на 2-ом участке, в сумме 79. Расходные материалы сетей жилищно-коммунального назначения комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" включают - ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (НАСОСЫ, автоматы, лампы, кабели, услуги ремонта). - расходные материалы для коммунальной техники ЖКХ назначения включая арендованный ЖХХ-трактор - расходы на услуги технологической диспетчеризации - расходные материалы на обслуживание (электрические расходные, строительные расходные материалы, расходные материалы для уборки, специальные жидкости) необходимые для профилактического, регламентного и аварийного обслуживания инфраструктуры, включая услуги (в том числе аренду автотехники для смены ламп на мачтах освещения, услуги электрической лаборатории, столярные, сварочные и другие услуги, связанные с ремонтом и эксплуатацией общей инфраструктуры. За 2022-2024 год (36 месяцев) расходы составили 568751,79 + 641336,17 + 837527,51 = 2 047 615,47 руб. Рост в 2024 году по сравнению с 2022 годом составил 32%, по сравнению с 2023 годом - 23%
2.2.14	Бюджет на замену дорогостоящего электрического оборудования		Общее имущество собственников комплекса таунхаусов включает комплект дорогостоящего электрического оборудования: - ВЗУ (комплекс: 6 насосов, 8 щитов управления, 3 контролера очистки, насос дозирования, электрическая задвижка) - КНС-1, КНС-2, промежуточный КНС на 2-ом участке (комплекс 5 насосов, 3 щита управления) - уличное освещение (7 щитов управления) Так как оборудование приходит имеет конечные сроки эксплуатации необходимо обеспечить резервный бюджет для покупки дорогостоящего оборудования на замену. Один сетевой насос стоит от 300 000 рублей. Исходя из пессимистичного прогноза необходимо зарезервировать бюджет запас на покупку не менее 1 и до 2 комплектов дорогостоящего оборудования в год. Расходы по настоящей статье в 2023 году составили 132000,00 рублей, в 2024 году - 489806,80 рублей что составило рост на 73% Бюджет на 2025 год составляет: расходы в 2024 году 489806,80 рублей + 20% (возможного роста цен поставщиков) итого 587768.16 рублей.
2.2.15	Ежемесячные услуги по обслуживанию и ремонту общей инфраструктуры комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	ИП Алексеев Алексей Николаевич №1 от 01.11.2019 (в редакции дополнительного соглашения от 01 ноября 2023 года)	- Сеть водопровода, включая абонентские колодцы (трубопровод 3695 п.м + 88 колодцев): круглосуточная диспетчерская для устранения аварий + круглосуточный и круглогодичный ремонт прорывов, обход 1 раз в квартал и откачка сточных вод мотопомпой + промывка, ТО согласно графикам ППР, контроль запорной арматуры Сеть хозяйственной канализации, включая абонентские колодцы (5402 п.м + 88 колодцев): обход 1 раз в квартал и промывка, ТО согласно графикам ППР, промывка, контроль запорной арматуры - ВЗУ (комплекс: 6 насосов, 3 щита управления насосами, 4 емкости очистные, 3 контролера очистки, насос дозирования, 3 емкости накопительные, трубопроводы, система канализования): ежедневно 2 осмотра, круглосуточная диспетчерская для ремонта аварий, плановый ремонт, мелкий ремонт, ТО согласно графикам ППР - КНС-1, КНС-2, промежуточный КНС на 2-ом участке (комплекс 6 насосов): ежедневно 2 осмотра, круглосуточная диспетчерская для ремонта аварий, плановый ремонт, мелкий ремонт, ТО согласно графикам ППР, ТО согласно графикам ППР - Внутриквартальная дорожная сеть 13611 метров квадратных: механизированная / ручная уборка зима/лето - Организация эксплуатации и обслуживания Коммунальной техники (Трактор) зимой с ноября по март - Текущий и аварийный ремонт коммунальной техники (трактора, снегоотбрасователей, триммеров - обслуживание и ремонт сети уличного освещения, состоящей из 37 мачт освещения на 1-ом участке и 42 торшера на 2-ом участке, в сумме 79. - обслуживание и ремонт 2 контейнерных площадок на участке 1 и на участке 2. - обслуживание и ремонт инфраструктуры на землях общего пользования Оказание услуг по обслуживанию и ремонту общей инфраструктуры комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", организация взаимодействия с Собственниками, взаимодействия с подрядчиками, госорганами, правоохранительными органами, услуги организации документооборота. В 2025 году Товарищество планирует заключить дополнительные соглашения к настоящему договору с целью снижения стоимости услуг: - в период с января по апрель 350 000,00 рублей ежемесячно (4 месяца) - в период с мая по декабрь 25 000,00 рублей ежемесячно (8 месяцев) Бюджет на 2025 год рассчитывается по формуле: 350000,00 * 4 + 1 400 000,00 рублей (снижение на 79% по сравнению с 2024 годом)
2.2.16	Ежемесячные услуги технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ИП Ярошев ИИ Договор № 36-ТО-2023 от 15.11.2023	в помещениях офиса управляющего, двух диспетчера и одного городского установлена система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей. Согласно требований система должна проходить ежемесячное техническое обслуживание. Товариществом заключен договор со специализированной организацией на ежемесячное техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей. Согласно договора с ИП Ярошев ИИ ежемесячная стоимость услуг составляет 5250,00 рублей: 5250,00 рублей * 12 месяцев = 63000,00 рублей. Бюджет на 2025 год составляет: 63000,00 рублей
2.2.17	Ежегодные услуги по аренде сервера для веб-сайта Товарищества и доменного имени в сети Интернет	По счетам или договорам	Расходы на сайт в сети Интернет ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" Продление регистрации домена shiryaevo.tsn.ru: 3129,00 руб (прайс-лист nic.ru от 01 февраля 2025 года https://www.nic.ru/help/upload/file/pril2_fl_01022025.pdf) Хостинг 10500,00 рублей (https://vghk.ru/jsk/site_jkh/price.php) Лицензия: Программа для ЭВМ "1С-Битрикс: Управление сайтом". Лицензия Старт (продление) - 8350,00 руб Бюджет на 2025 год составляет: 3129,00 плюс 10500,00 плюс 8350,00 итого 21979,00 рублей
2.2.18	Бюджет на оплату сервиса и технического обслуживания системы автоматического пропуски спецтранспорта (автомобилей расцветки 112) на шлагбауме и воротах	ООО "Нейротейл"	Стоимость сервиса и технической поддержки оборудования согласно Договора № ДП-3004-27-1 от «11» июня 2024 года и дополнительного соглашения от 28.02.2025 составляет 54000,00 рублей в год (12 месяцев). Бюджет на 2025 год составляет: 54000,00 рублей

2.2.19	Фонд оплаты труда сотрудников ТСН ТСК "Ширяевские Усадьбы"		Штатное расписание включает 3 дворника, 2 техника, 1 главный инженер, 1 управляющий (администратор), 1 тракторист (сезонный специалист) Расчет бюджета на 2025 год состоит из следующего плана по количеству персонала: Январь: 2 техника; Февраль: 2 техника, 1 дворник, 1 тракторист (сезонный); Март: 2 техника, 1 дворник, 1 тракторист; Апрель: 2 техника, 1 дворник; Май - Октябрь: 2 техника, 2 дворника, 2 дворника, 1 главный инженер, 0,5 администратор (управляющий); Ноябрь - Декабрь: 2 техника, 3 дворника, 1 главный инженер, 0,5 администратор (управляющий), 1 тракторист (сезонный)
2.2.20	Непредвиденные расходы на обслуживание общей инфраструктуры жилищно-коммунального назначения, используемой всеми собственниками комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"		Бюджет на непредвиденные расходы. Резерв устанавливаем 5% от суммы расходов по статье. Бюджет на 2025 год составляет: 3,723,955 рублей по статье умножить на 5 процентов равняется 536,441 рублей в год (44,703 рублей в месяц)

Итого по статье:

Статья 2.3: Расходы Товарищества на организацию управления

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода
2.3.1	Фонд для вознаграждения труда Членов Правления ТСН ТСК "Ширяевские Усадьбы"	Согласно протоколов Правления Товарищества или приказов Преседателя Правления Товарищества	Согласно решений общего собрания фонд для вознаграждения труда членов правления определен как 5 МРОТ в месяц. Юридический адрес ТСН ТСК "Ширяевские Усадьбы" находится в г. Москве. Официальный размер МРОТ на 2025 год в Москве составляет 32916,00 рублей. В бюджет 2025 закладываем расходы по формуле: (32916,00 рублей * 5 * 12 месяцев) + 30% единый тариф + 2,9% в Фонд социального страхования итого 2626721,84 рублей
2.3.2	Услуги бухгалтерского учета	ИП Головкина ИС договор 1-2023 от 25.01.2023	Бухгалтерские услуги: налоговый и управленческий учет, сдача отчетности, расчет ежемесячных квитанций для собственников Сумма по договору с ООО "БухМастеръ" составляет 55000,00 рублей. Бюджет на 2025 год составляет: 55000 умножить на 12 месяцев итого 660000,00 рублей
2.3.3	Бухгалтерский учет, аренда ПО 1С	ООО "1С-Рарус Интеграционные проекты" https://scloud.ru/oferta.pdf , лицевой счет No134651	Программа 1С для ЖКХ арендуется у производителя в облаке https://1rus-cloud.ru . Заключен лицензионный договор-оферта на право временного использования экземпляров программных продуктов 1с.ЖКХ. Оплата ежемесячно, 4060 рублей в месяц. Бюджет на 2025 год: 4060 руб умножить на 12 месяцев итого 48720,00 рублей
2.3.4	Бухгалтерский учет, аренда ПО, сдача отчетности в электронной форме, ФНС, ПФР, Ростат	ООО "Компания "Тензор""	Лицензия на ПО сдачи в электронной форме отчетности в налоговую и фонды (через СБИС), получение в электронной форме уведомлений и запросов и отправки ответов в электронной форме. Тариф "УСН Базовый" сумма 30780,00 рублей на 36 месяцев, оплачено в 2024 году. Бюджет на 2025 год: 0 рублей
2.3.5	Бухгалтерский учет, аренда ПО, сдача отчетности в электронной форме, ГИС ЖКХ	ООО "Тиражные решения 1С-Рарус"	Лицензия на ПО сдачи в электронной форме отчетности отчетность ГИС ЖКХ, лицензионный договор, цены по ссылке https://vgkh.ru/jsk/pryamoj-obmen-s-gis-jkh/ Бюджет на 2025 год для 129 лицевых счета 6056,60 рублей.
2.3.6	Налог УСН	ФНС РФ	В 2024 году, по рекомендации ревизионной комиссии, ежегодный налог рассчитывается по следующей формуле: 15% от суммы 180 000 рублей в год поступления от ООО "Интерлогика" (по договору ГК-49/2018 от 01.10.2018) и ~200 000 рублей (предполагаемая сумма) поступления процентов по депозитам в Сбербанке. Бюджет на 2025 год составляет 180000,00 + 200000,00 = 380000,00 умножить на 15% равно 57000,00 рублей
2.3.7	Банковские расходы за обслуживание расчетного счета в Сбербанке	АО "Сбербанк"	Банковские расходы. За 2022-2024 год (36 месяцев) расходы составили 17470,13 + 24030,76 + 25395,49 = 66896,38 руб. Структура банковских расходов в 2024: 13390,00 рублей оплата платежных поручений по расценкам текущего тарифного плана (199 руб за платежное поручение, в тариф включено 5 бесплатных платежей в другие банки). 11465,49 - расходы по переводам физ.лицам по договорам Рост расходов 2024 по сравнению с 2023 годом составил 6%. Бюджет на 2025 год: расходов 2024 года +6%: 25395,49 + 6% = 26919,22 рублей
2.3.8	Бюджет на канцелярские товары	по счетам	Бумага,скрепки, файлики, папки, скрепки За 2022-2024 год (36 месяцев) расходы составили 30985,74 + 20 537,95 + 7236,00 = 58759,69 руб Бюджет на 2025 год: среднее расходов в 2022 - 2025 года + 20% (возможный рост цен поставщиков): (30985,74 + 20 537,95 + 7236,00) / 3 + 20% = 23503,88 рублей
2.3.9	Бюджет на почтовые услуги	АО "Почта России"	Услуги отправки почтовых отправлений через АО Почта РФ За 2022-2024 год (36 месяцев) расходы составили 3606,12 + 2833,36 + 1018,2 = 7457,68 руб в среднем 2485,89 руб. Бюджет на 2025 год: сумма среднего расхода за 36 месяцев с 2022 по 2024 год : 3606,12 + 2833,36 + 1018,2) разделить на 3 итого 2485,89 рублей
2.3.10	Представительские расходы	по счетам	Широкораспространенной бизнес этикой считается вручение подарков контрагентам (подрядчикам) на новый год, 8 марта, 23 февраля и профессиональные праздники. В бюджет Товарищества закладываем подарки для ИП Алексеев, юриста, бухгалтера в размере не более 3000 рублей на один подарок 1 раз в год. Формула расчета на 2025 год: 3000 рублей умножить на 3 подарка равно 9000 рублей в год
2.3.11	Юридически значимый электронный документооборот, аренда ПО для электронного документооборота, лицензия на ПО для ЭЦП	Контур.Диалок, публичная оферта ООО "Крипто-Про"	Лицензия на право использования программы для ЭВМ "Контур.Диалок" по тарифному плану "250 документов" Для обеспечения юридически значимого электронного документооборота между контрагентами Товарищества. Согласно публичного прайс-листа стоимость 250 документов составляет 2640,00 рублей Бюджет на 2025 год: 2640,00 рублей = 2640,00 рублей
2.3.12	Расходы на услуги пультовой охраны помещений управляющего (на ИП у дома 41к1 и 43к1)	ДОГОВОР № 77-2420-48817 ООО "ДЕЛЬТА-МОСКВА 4"	Для обеспечения круглосуточной пультовой охраны помещений у КПП (Офис управляющего) заключен ДОГОВОР № 77-2420-48817 с ООО "ДЕЛЬТА-МОСКВА 4" на услуги пультовой охраны и оперативного реагирования. Согласно п.3.3.1. Договора исполнитель может изменять тарифы на Услуги не чаще 1(одного) раза в 6 (шесть) месяцев и не более чем на 10 % (десять процентов). Ежемесячная стоимость услуг по договору в 2024 году составляла 6300,00 рублей Формула расчета бюджета на 2025 год: ежемесячный тариф в 2024 году умноженный на первые 6 месяцев 2025 года, плюс 10% плюс сумма, полученная за первые 6 месяцев 2025, увеличенная на 10% увеличение тарифа во второй половине 2025 года : ((6300,00 * 6) + 10%) + ((6300,00 * 6) + 10%) + 10% = 87318,00 рублей
2.3.13	Резерв на непредвиденные расходы		Бюджет на непредвиденные расходы на 2025 год по статье устанавливаем в 5% от суммы расходов по статье. Формула расчета: 3,458,407 рублей по статье умножить на 5 процент равняется 177,418 рублей в год (14,785 руб. в месяц)

Итого по статье:

Статья 2.4: Расходы Товарищества на юридические услуги

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода
----	--------------	---------------------------------	------------------

2.4.1	Юридические услуги по взысканию задолженности Собственников	услуги Юрист, договор ГПХ 2-2020 от 05.01.2020 дополнительное соглашение 12 от 05.10.2020	В юридические расходы по взысканию задолженности входит подача судебных приказов, исков, предоставление дополнительных материалов к искам, возражений на апелляционные и кассационные жалобы, подача исполнительных листов, передача исполнительных листов и приказов и подача исков приставам по Исполнительному производству листам. За 2022-2024 год (36 месяцев) расходы составили (включая налоги) 265090,00 + 273550,00 + 100000 = 638640,00 руб. Бюджет на 2025 год: сумма среднего расхода за 36 месяцев с 2022 по 2024 год : (265090,00 + 273550,00 + 100000) / 3 = 212880,00 рубля
2.4.2	Госпошлины (судебные расходы и обращение в государственные органы)		В 2025 году установлены новые, значительно возросшие для юридических лиц тарифы на судебные ГОСПОШЛИНЫ, потому все предыдущие суммы расходов перестали быть релевантными. Бюджет на 2025 устанавливаем по следующей формуле: 20 судебных приказов в год по 2000 рублей плюс госпошлина подаче иска о признании результатов торгов недействительными в рамках дела № А40-107441/2019 Арбитражного суда г. Москвы (отмена результатов конкурса по продаже очистных сооружений) итого 20000 + 50000 + 30000 = 100000 рублей
2.4.3	Юридические услуги не связанные с взысканием задолженности Собственников	По счетам или договорам	Резерв для юридических услуг, которые требуются в рамках хозяйственной деятельности и могут потребоваться дополнительно непредвиденно. К плановым юридическим услугам относятся расходы на услуги, связанные с подготовкой юридически значимых ответов на претензии к Товариществу госорганов, собственников и жителей, услуги, связанные с постановкой объектов общей инфраструктуры на кадастровый учет и регистрации прав, на проверку договоров с контрагентами заключаемых в рамках деятельности Товарищества или в следствии решений, принятых на общих собраниях, услуги по внесению юридически значимых изменений в управленческой документации Товарищества в связи с изменениями законодательства. К непредвиденным расходам относятся юридически значимые ответы на претензии государственных органов, подготовка и подача исков на недобросовестных контрагентов, защита в суде встречных исков контрагентов, подготовка юридических значимых обращений в государственные органы в связи с хозяйственной деятельностью и планами Товарищества, утвержденные общими собраниями. Средняя рыночная стоимость услуг представителя по одному иску составляет 50 000 рублей в месяц на 1 иск (включая налоги ФЛ), что заметно ниже рыночной стоимости юридических услуг за представление юридических лиц в суде. В бюджет 2024 закладываем 4 иска (1 иск в квартал), формула расчета 4 иска * 50 000 рублей = 200 000 рублей за год
2.4.4	Резерв на непредвиденные расходы		Бюджет на непредвиденные расходы по статье устанавливаем в 10% от суммы расходов по статье. В основном этот резерв на случай непредвиденных судебных расходов. Формула расчета на 2025 год: 512,880 рублей по статье умножить на 10 процентов равняется 51,288 рублей в год (4,274 рублей в месяц)

Итого по статье:

Статья 2.5: Запланированные разовые Расходы Товарищества

ПП	Вид расходов	Контрагент / Реквизиты договора	Описание расхода
2.5.1	Организация и проведение праздников для всех собственников комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	По счетам или договорам	В поселке празднуют следующие праздники: Новый год, день поселка. Формула расчета бюджета на праздники в 2024 году: 25 000 рублей. Расходы по этой статье утверждаются протоколами правления Товарищества и включают расходные материалы, специальное оборудование, сувениры, услуги подрядчиков по проведению культурно-массовых мероприятий
2.5.2	Модернизация сети уличного освещения на территории комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	По счетам или договорам	Установка 15 осветительных матов на 1-ом участке. Бюджет на установку 1 мачты составляет 35000, рублей Организация калитки для прямого прохода в деревню Ширяево с 1-ого участка. Бюджет на установку калитки составляет 25000 рублей Итого бюджет на 2025 год составляет: 15 умножить на 35000 плюс 250000 итого 550000 рублей
2.5.3	Ремонт сети хозяйственно-бытовой канализации на территории комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	По счетам или договорам	Общие сети введены в эксплуатацию в 2016 году. В настоящее время сети (в том числе колодцы) на 2-ом участке требуют проведения точечных ремонтных работ. Всего в сети 88 колодцев, бюджет на ремонт 5000 рублей на 1 колодец. Итого бюджета на 2025 составляет: 5000 рублей умножить на 88 колодцев итого 440 000 рублей
2.5.4	Благоустройство общих территорий 1-ого участка комплекса таунхаусов "Ширяевские усадьбы"	По счетам или договорам	Благоустройство общих территорий комплекса таунхаусов "Ширяевские усадьбы" для 1-ого участка. В 2023 году включает следующие работы и материалы: - по оплате кадастровых работ, услуг, госпошлины по постановке на кадастровый учет и регистрации общедолевого права на земельный участок №20 согласно утвержденного Департаментом городского имущества города Москвы проекта межевания территории (распоряжение ДГИ №32172 от 10.06.2022) - покупка растений, услуги ухода за растениями Бюджет на 2025 год устанавливаем в размере 100 000 рублей. Формула расчета для 1-ого участка (огороженная территория, дома с 37 корпус 1 по 45 корпус 3): 13738,00 кв.м в 88 квартирах 1-ого участка разделить на 19940,00 кв.м в 128 квартирах комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" умножить на 100 000 рублей бюджета на Благоустройство на 2025 год.
2.5.5	Благоустройство общих территорий 2-ого участка комплекса таунхаусов "Ширяевские усадьбы"	По счетам или договорам	Благоустройство общих территорий комплекса таунхаусов "Ширяевские усадьбы" для 2-ого участка. В 2023 году включает следующие работы и материалы: - покупка растений, услуги ухода за растениями Бюджет на 2025 год устанавливаем в размере 100 000 рублей. Формула расчета для 2-ого участка (огороженная территория, дома с 47 по 65 корпус 1): 6202,00 кв.м в 40 квартир 2-ого участка разделить на а 19940,00 кв.м в 128 квартир комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" умножить на 100 000 рублей бюджета на Благоустройство на 2025 год.

Итого по статье:

Председатель правления
ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"

/ Теплов Павел Борисович /